

Álagningarákvæði fasteignagjalda Langanesbyggð 2011.

1. Gjaldskrá fasteignagjalda

Fasteignaskattur A er 0,50% af heildarálagningarstofni.

Fasteignaskattur B er 1,32% af heildarálagningarstofni.

Fasteignaskattur C er 1,65 % af heildarálagningarstofni.

Lóðarleiga A er 1% af fasteignamati lóða fyrir Íbúðarhúsa.

Lóðarleiga B er 1,5% af fasteignamati lóða fyrir atvinnuhúsnaði – og opinberra bygginga

Vatnsskattur er 0,25% af heildarálagningarstofni.

Aukavatnsskattur er kr. 22,25 pr. m³ vatns.

Holræsagjald er 0,20% af heildarálagningarstofni.

Sorphreinsunargjald heimila kr. 13.541,- á íbúð.

Sorpeyðingargjald heimila kr. 13.541,- á íbúð.

Sorpeyðingargjald fyrirtækja:

Flokkur	Lýsing	0,25 m ³	0,5 m ³	0,75 m ³	1 m ³
101	Blandaður úrgangur til urðunar	500	1000	1500	2000
203	Lífrænn heimilisúrgangur til jarðgerðar	0	0	0	0
204	Lífræn rekstrarúrgangur (fiskislóg)	250	500	750	1000
301	Óflokkað timbur t.d. málað	500	1000	1500	2000
302	Flokkað timbur,hreint ómálað	200	400	600	800
600	Málmar og brotamálmar	0	0	0	0
601	Góðmálmar (Sérsamkomulag)				
398	Bylgjupappi – minna en 1m ³	0	0	0	0
398	Bylgjupappi- meira en 2 m ³ (Sérsamko)				
603	Múrbrot/gler/flísar/postulín	500	1000	1500	2000
501	Óflokkaður úrgangur sem inniheldur endurvinnanlegan úrgang.				

2. Undanþágur

Reglur um afslátt á fasteignaskatti í Langanesbyggð.

I. Tekjutengdur afsláttur, 20.000 krónur.

1. gr.

Elli- og örorkulífeyrispegum sem eiga lögheimili í Langanesbyggð er veittur afsláttur af fasteignaskatti, samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar

Langanesbyggðar ár hvert og reglum þessum, sbr. heimild í 4. mgr. 5. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga.

Afslátturinn er tekjutengdur sbr. 4. og 5. grein.

2. gr.

Rétt til afsláttar eiga íbúðaeigendur með lögheimili í Langanesbyggð sem búa í eigin íbúð og:

a) eru 67 ára á árinu eða eldri eða

b) hafa verið úrskurðaðir 75% öryrkjar fyrir 1. janúar 2011.

Afsláttur nær einungis til þeirrar íbúðar sem viðkomandi býr í.

3. gr.

Hjón og samskattað sambýlisfólk fær fullan afslátt þó einungis annar aðilinn uppfylli skilyrði 2. gr.

Ef um fleiri en einn íbúðareiganda er að ræða að eign, sem ekki uppfylla skilyrði 1. mgr., er veittur afsláttur til þeirra sem uppfylla skilyrði 2. gr., í samræmi við eignarhluta þeirra.

4. gr.

Afsláttur af fasteignaskatti er tekjutengdur og er allt að 20.000 krónur en getur aldrei orðið hærri en álagður fasteignaskattur.

Afsláttur er hlutfallslegur að teknu tilliti til allra skattskyldra tekna, þ.m.t. eigna- og fjármagnstekna ársins 2009, samkvæmt skattframtali 2009. Miðað er við sameiginlegar tekjur hjóna og samskattaðs sambýlisfólks.

5. gr.

Tekjumörk eru sem hér segir:

Fyrir einstaklinga:

a) með tekjur allt að kr. 1.864.000, fullur afsláttur skv. 4. gr.

b) með tekjur yfir kr. 2.960.000, enginn afsláttur.

Fyrir hjón og samskattað sambýlisfólk:

a) með tekjur allt að kr. 2.641.000, fullur afsláttur skv. 4. gr.

b) með tekjur yfir kr. 3.899.000, enginn afsláttur.

Ef tekjur eru á framangreindu bili er veittur hlutfallslegur afsláttur.

II. Breyting á högum umsækjenda.

6. gr.

Hafi orðið veruleg breyting á högum umsækjanda er fjárreiðudeild heimilt að víkja frá 2. og 5. gr. þessara reglna varðandi búsetu í íbúð og viðmið um tekjumörk sl. árs.

Hér er einkum átt við sérstök tilvik, s.s.:

a) þegar maki hefur fallið frá á árinu og tekjur lækkað verulega.

b) ef um skyndilega örorku er að ræða sem hefur veruleg áhrif til lækkunar tekna.

c) einnig er heimilt að lækka fasteignaskatt í allt að 3 ár hjá þeim sem flutt hafa úr eigin íbúð á öldrunarstofnun en eiga áfram íbúð, sem ekki er leigð út eða nýtt af skyldmönnum.

Lækkun samkvæmt þessari grein skal staðfest af fjármálastjóra **(sveitarstjóra)**.

III. Umsókn.

7. gr.

Afsláttur samkvæmt 4. og 5. gr. til elli- og örorkulífeyrisþega skal reikna við álagningu og er birtur á álagningarseðli.

Telji íbúðareigandi sig eigi fá afslátt sem hann á rétt á skv. reglum þessum, skal sækja um afslátt af fasteignaskatti á eyðublöðum sem liggja frammi á skrifstofu Langanesbyggðar. Með umsókn skal skila afriti af skattframtali síðastliðins árs, (tekjur ársins 2009) staðfestu af skattstjóra ásamt örorkuskírteini þegar það á við.

Umsóknarfrestur er til 20. febrúar 2011.

Elli- og örorkulífeyrisþegar fá allt að 20.000.- kr. niðurfellingu á fasteignaskatt af eigin íbúðarhúsnæði, sem viðkomandi býr í. Hlutfallsleg örorka veitir hlutfallslegan rétt til lækkunar. Þessar lækkunar hafa verið færðar á álagningarseðlum hjá elli- og örorkulífeyrisþegum en öryrkjar þurfa að sækja um eða endurnýja fyrri umsóknir. Ef gjaldandi telur sig eiga rétt á frekari afslætti á grundvelli þessa ákvæðis er viðkomandi vinsamlega beðinn um að hafa samband við skrifstofu Langanesbyggðar.

3. Skilgreiningar álagningastofna

Lög um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995 með síðari breytingum.

Breytingar nr. 945/2000, 1.gr.: “Leggja skal árlega fasteignaskatt á allar fasteignir sem metnar eru í fasteignamat 31. desember á næstliðnu ári, sbr. þó 5.gr. Stofn til álagningar á allar fasteignir skal vera fasteignamat þeirra. Skattur skal vera sem hér segir:

Allt að 0.50% af álagningarstofni:

Íbúðir og íbúðarhús ásamt lóðarréttindum, erfðafestulönd og jarðeignir, sem ekki eru nytjaðar til annars en landbúnaðar, útihús og mannvirki á bújörðum sem tengd eru landbúnaði og sumarbústaðir ásamt lóðarréttindum.

•Allt að 1.32% af álagningarstofni:

Ýmsar opinberar byggingar

1.65% af álagningarstofni

Atvinnuhúsnæði og annað húsnæði sem ekki fellur undir A - eða B-skatt. Heimilt er sveitarstjórn að hækka um allt að 25% hundradshluta þá, sem

tilgreindir eru í 3. mgr. þessarar greinar, samkvæmt öðrum hvorum eða báðum staflíðum.”

Álagningarstofn vatnsskatts er fasteignamat húss og lóðar, þó að hámarki 0.30% af álagningarstofni. Heimilt er sveitarstjórn að miða vatnsskatt við stærð fasteignar og/eða notkun skv. mæli eða fast gjald sbr. lög nr. 81/1991.

Álagningarstofn holræsagjalds er fasteignamat húss og lóðar. Gjald má miða við virðingaverð fasteigna eða við stærð lóðar eða við hvorttveggja sbr. vatnalög.

4. Gjald dagar

Gjald dagar fasteignagjalda eru 8.
Eindagi fasteignaskatta er 30 dögum eftir gjald daga.

Samþykkt í sveitarstjórn Langanesbyggðar 9. desember 2010.